

ANEXO E.3.

DEL CRONOGRAMA DE OBRAS

De acuerdo con el Cartel y Contrato, el Gestor deberá ejecutar todas las obras correspondientes a las Etapas I y II del Plan Maestro durante los primeros tres años de Vigencia del Contrato. Para tal propósito, la programación de dichas obras durante los primeros tres años de Vigencia fue negociada con el fin de minimizar el impacto de las obras en la operación del Aeropuerto, aumentar los niveles de capacidad en el menor tiempo posible para cumplir con los niveles actuales de demanda, mejorar el aprovechamiento de los equipos de construcción, y contemplar, cuando fuere necesario, el efecto de las estaciones secas en la ejecución de ciertas obras con el fin de maximizar su calidad. No obstante, los plazos máximos señalados en la oferta se respetan en esta programación de obras.

Las obras del Plan Maestro Alternativa D-3, se ejecutarán según el cronograma adjunto, partiendo de la orden de inicio. Para efectos indicativos, se incluye el supuesto del otorgamiento de la orden de ejecución para las obras como el 1 de Diciembre de 2000, no obstante, los plazos máximos para el inicio de la ejecución de obras se registrarán como el número de días después de la orden de inicio para cada obra establecidos en el cronograma. El cronograma se ajustará una semana después de recibida la orden de inicio de ejecución de obras para reflejar las fechas máximas de ejecución. Los días totales después de la orden de inicio para cada obra representan el plazo máximo para la finalización de cada obra y no podrán ser aumentados. Tampoco podrá modificarse la programación general establecida en este cronograma durante los primeros tres años de Vigencia, salvo lo indicado en el presente Anexo. Los días totales de obra se basan en días naturales o calendario.

La programación indicada en este Anexo podrá mejorarse en el Plan de Ejecución que el Gestor propondrá a la Administración, entendiendo esto como reducir el plazo de ejecución de las obras. Asimismo, el Gestor podrá adelantar la ejecución de obras, sin embargo en ninguna circunstancia podrá posponer la fecha de terminación de las obras, según la programación establecida en el cronograma adjunto. Las fechas de conclusión de las obras se considerarán como la fecha máxima para la puesta en servicio de dicho obra, de conformidad con los términos del Artículo 5 del Apéndice E.

Las obras a desarrollar correspondientes a las Etapas III y IV del Plan Maestro mantienen los plazos cotizados en la Oferta y establecidos en el Plan Maestro, así como su secuencia relativa a la fecha indicativa prevista de inicio de obras para el 1 de Diciembre 2000. Se ajustará las fechas indicativas para reflejar correctamente las fechas calendario definitivas en un plazo de una semana después de la orden de

inicio. Los plazos y fechas de las obras de las Etapas III y IV del Plan Maestro vigente, o sus actualizaciones, siempre se conformarán a las condiciones de demanda.

Queda entendido que los plazos indicados en este Apéndice representan los plazos y fechas máximas para la finalización de los planos y obras, según corresponden y que el Plan de Ejecución no podrá presentar fechas o plazos menos favorables a la Administración. La falta de cumplimiento con los plazos para la presentación de los planos y diseños preliminares dará lugar a la aplicación de las multas establecidas en el apéndice M. Para efectos de la construcción de obras, los plazos máximos indicados en este Apéndice servirán para establecer los plazos y fechas máximas para efectos del Plan de Ejecución de cada obra. La falta de cumplimiento con los plazos establecidos en el Plan de Ejecución de cada obra dará lugar a la aplicación de las multas establecidas en el Apéndice M.

RESUMEN DE LA DURACIÓN Y FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRAS

PLANOS Y DISEÑOS PRELIMINARES			
TAREA	DURACION	COMIENZO	FIN
	Días	Fecha	Fecha
Orden de ejecución	1	01/12/00	01/12/00
Anteproyecto conceptual y Plan de Ejecución	120	01/12/00	31/03/00
Oficinas de Campo	91	01/12/00	02/03/01
Planta de Asfalto	61	15/05/01	15/07/01
Actualización Plan Maestro	151	15/08/03	13/01/04

ETAPA I			
TAREA	DURACION	COMIENZO	FIN
	Días	Fecha	Fecha
Diseños Iniciales	110	01/12/00	21/03/01
4. Planos finales	243	26/01/01	26/09/01
4. Concesiones Temporales	148	22/03/01	17/08/01
Remodelación y ampliación- Edificio Existente	457	18/08/01	18/11/02
4. Remodelación Área de Inmigración temporal	92	19/11/02	19/02/03

ETAPA II			
TAREA	DURACION	COMIENZO	FIN
	Días	Fecha	Fecha
4. Exp. Salas de Espera remota oeste	181	28/02/02	28/08/02
4. Exp. Salas de espera este	355	19/05/01	09/05/02
4. Remod. Salas existentes	394	10/05/02	08/06/03
4. Puentes de abordaje Nuevos:	486 (total)	07/01/02	08/06/03
• Puentes Salas este	122	07/01/02	09/05/02
• Puentes Salas Remodeladas	364	09/06/02	08/06/03
41. Expansión Rampa nueva	61	16/07/01	15/09/01
41. Rehabilitación de rampa existente (Item 50)	394	10/05/02	08/06/03
51. Relocalizar instalaciones de mantenimiento	212	03/07/01	31/01/02
26. Hangar Base II	264	12/03/03	01/12/03
31. Rampa Remota para autobuses	120	30/04/02	28/08/02
33. Incinerador	275	11/03/02	11/12/02
45. Bahía de Espera Pista 07	122	22/04/01	22/08/01
49. Reconstrucción Pavimento Pista de Aterrizaje 07/25	113	03/01/02	26/04/02
50. Reconst. Calle de rodaje Delta-Fase I	122	10/05/01	09/09/01
50. Reconst. Calle de rodaje Delta- Fase II	92	10/09/01	11/12/01
50. Reconst. Rampa 6- puertas Salida Exist.	394	10/05/02	08/06/03
34. Calle de rodaje Pavimentado- Fase I	91	30/01/02	01/05/02
34. Pista Paralela Sur-Bahía de Espera Fase II- Pavimentos	121	01/12/02	01/04/03
34. Reubicación Calle Candela	92	29/01/02	01/05/02

Nota:

En el caso del ítem 49 “Reconstrucción del Pavimento de la Pista de Aterrizaje 07-25” y de conformidad con la Oferta, el Gestor propone la ejecución de las obras correspondientes en turnos de 8 horas continuas por noche, 6 noches a la semana. El

séptimo día de la semana se utilizará para trabajos de mantenimiento del equipo de construcción. Los trabajos consideran las siguientes etapas:

- Escarificación de 10 cm de pavimento y colocación de 10 cm de pavimento nuevo en la sección principal de la pista y 10 cm de pavimento reciclado en los espaldones;
- Colocación de 12 cm de pavimento nuevo en la sección principal de la pista y 12 cm de pavimento reciclado en los espaldones;
- Colocación de 12 cm de pavimento nuevo en la sección principal de la pista y 12 cm de pavimento reciclado en los espaldones.

Para cumplir con los estándares de calidad establecidos por la FAA y la OACI, el Gestor ha propuesto la siguiente secuencia por turno para los trabajos de repavimentación de la pista de aterrizaje 07-25:

- 1 hora (horas 0-1) para instalar luces, limpiar la superficie de la pista, remover la señalización, así como instalar, calibrar y arrancar el equipo de construcción;
- 5 horas (horas 2-6) para: i) escarificar y colocar pavimento, o ii) colocar pavimento exclusivamente, dependiendo de la etapa de trabajo;
- 2 horas (horas 7-8) para que el pavimento se enfríe de manera natural de 120°C a 65°C, retirar el equipo de construcción y luces y colocar las señalizaciones provisionales requeridas y la inspección final para puesta en operación.

Considerando los volúmenes y la secuencia de trabajo, así como los rendimientos esperados de la planta de asfalto y el equipo de construcción (incluidos los equipos redundantes requeridos por la FAA para trabajos de repavimentación de pistas de aterrizaje), el Gestor estima un total de 83 días de trabajo para la pista de aterrizaje 07-25 y los conectores de rodaje, sin considerar contingencias por imprevistos. Los tiempos requeridos por etapa se presentan a continuación:

- La escarificación de 10 cm de pavimento y colocación de 10 cm de pavimento requiere un total de 37 días
- Las etapas de colocación de 12 cm de pavimento nuevo requieren de 23 días cada una.

El cronograma establecido en el presente Anexo considera un total de 113 días naturales, o 16 semanas, para la ejecución de los trabajos en la pista de aterrizaje 07-25. No obstante, de conformidad con el apartado 2.5.7 del Apéndice E, el Gestor deberá justificar técnicamente al CETAC en su Plan de Ejecución para esta obra el número de horas diarias en que la pista deberá de permanecer cerrada para ejecutar la obra de conformidad con este Anexo, tomando en cuenta, entre otros factores, el impacto en las operaciones aeronáuticas y los rendimientos de los equipos.

ETAPA III			
TAREA	DURACION	COMIENZO	FIN
	Días	Fecha	Fecha
62. Relocalización Terminal doméstica	364	15/08/04	14/08/05
63. Facilidades Misceláneas pequeñas.	364	15/08/04	14/08/05
64. Expansión de Salas de Espera 13 puertas	531	15/08/05	28/01/07
70. Expansión Terminal Carga	Obra eliminada por haber sido realizada		
68. Relocalización ARFF	364	15/08/04	14/08/05
72. Sistema de Acceso Vial	730	15/08/05	15/08/07

ETAPA IV			
TAREA	DURACION	COMIENZO	FIN
	Días	Fecha	Fecha
88. Construcciones Misceláneas	364	15/08/06	14/08/07
84. Terminal Procesador Fase III	728	15/08/07	12/08/09
81. Expansión Salas de Abordaje a 18 posiciones	365	15/08/09	15/08/10
89. Expansión Rampa Edificio Terminal a 18 posiciones.	365	15/08/09	15/08/10
94. Expansión Terminal Procesador Fase IV	1095	15/08/11	14/08/14
94. Expansión Salas de Espera 20 Posiciones	730	14/08/12	14/08/14
87. Expansión Terminal de Carga	364	15/08/08	14/08/09
93. Expansión Rampa	Obra eliminada por haber sido realizada		
96. Recarpeteo Pista de Aterrizaje 07/25	183	13/11/12	15/05/13
90. Expansión Parqueo	242	15/06/08	01/02/09